



JOSIP PEĆARIĆ
stečajni upravitelj

Zagreb, 29.08.2024.

Na broj: 233/2024

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Drščevka 1
51000 Pazin

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA

Stečajna masa iza FUNTANA TOURS d.o.o. u stečaju,
Zagreb, Nova cesta, OIB: 54591142804

Izvještajno ročište određeno za 09.09.2024.

I/ Rješenjem Naslovljenog suda, poslovni broj: St-73/2020-4 od 17.04.2020. otvoren je i istovremeno zaključen stečajni postupak nad prednikom stečajnog dužnika, društvom FUNTANA TOURS d.o.o. u stečaju, Funtana, Jurja Dobrile 15, OIB: 61746462780, a koji prednik stečajnog dužnika je 23.06.2020. brisan iz sudskog registra Naslovljenog suda temeljem Rješenja istog suda, poslovni broj: Tt-20/1781-2.

S obzirom na naknadno pronađenu imovinu, Naslovljeni sud je Rješenjem, poslovni broj: St-233/2024-20 od 09.07.2024. nastavio stečajni postupak nad stečajnom masom gore navedenog prednika stečajnog dužnika te je stoga u sudski registar Naslovljenog suda upisana Stečajna masa iza FUNTANA TOURS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Nova cesta, OIB: 54591142804 (u daljnjem tekstu: Stečajni dužnik).

II/ Sukladno odredbama Stečajnog zakona, stečajni upravitelj podnosi Izvješće o gospodarskom položaju Stečajnog dužnika i njegovim uzrocima kako slijedi:

📍 NOVA CESTA 64/1, 10000 ZAGREB, HRVATSKA – CROATIA

☎ +385 (0)99 701 01 01 | ✉ josip@pecaric.hr

Ad 1/ Opći podaci o predniku Stečajnog dužnika

Tvrtka dužnika:	FUNTANA TOURS d.o.o. u stečaju
Sjedište i poslovna adresa dužnika:	Funtana, Jurja Dobrile 15
Pravni oblik:	društvo s ograničenom odgovornošću
Osobe ovlaštene za zastupanje dužnika:	Frank Michael Alexander Vanjur, Republika Njemačka, Usingen, Kreuzgasse 17, OIB: 48003638761 - zastupa društvo samostalno i pojedinačno (predsjednik uprave); Damir Mujkić (sada Neuhäusler) iz Bosne i Hercegovine, Puračić, Devetak bb - zastupa društvo samostalno i pojedinačno (član uprave)

U sudskom registru Naslovljenog suda upisan je čitav niz djelatnosti za koje je prednik Stečajnog dužnika bio registriran, međutim stečajni upravitelj je iz javno objavljene poslovne (knjigovodstvene) dokumentacije utvrdio kako je osnovna djelatnost prednika Stečajnog dužnika bila Djelatnost organizatora putovanja (turoperatora).

Ad 2/ Poduzete radnje stečajnog upravitelja od dana otvaranja stečajnog postupka

Stečajni upravitelj je nakon njegova imenovanja poduzeo radnje kako slijedi:

- od Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba pribavio podatak o upisu prednika Stečajnog dužnika u sve katastarske operate u Republici Hrvatskoj (pretraga putem OIB-a);
- od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za Katastar Pula, Odjela za katastar nekretnina Poreč, pribavio podatak o posjedu nekretnina prednika Stečajnog dužnika na području za koje službene evidencije vodi ovo tijelo (pretraga po nazivu/tvrtki poslovnog subjekta i putem OIB-a);
- od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje pribavio podatke o osiguranicima (Klasa: 035-06/24-01/3; Urbroj: 341-25-11/6-24-794 od 20.08.2024.);
- utvrdio stanje stečajne imovine prema dostupnoj i raspoloživoj dokumentaciji;
- utvrdio kako je 30.04.2020. zatvoren poslovni računi prednika Stečajnog dužnika kod ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d.;
- otvorio poslovni račun Stečajnog dužnika kod BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska (IBAN: HR26 2488 0011 1001 4681 0);
- zaključio ugovor o vođenju poslovnih knjiga s društvom FBS PROMET d.o.o., Stankovo (Grad Jastrebarsko), Stankovo 8, OIB: 02310382331 (66,00 EUR/mj + PDV);
- utvrdio obveze Stečajnog dužnika prema dostupnoj poslovnoj dokumentaciji odnosno zaprimljenim prijavama tražbina vjerovnika;
- ispitao prijavljene tražbine vjerovnika;
- pristupio analizi stanja poslovanja prednika Stečajnog dužnika prije otvaranja stečajnog postupka radi utvrđivanja svih relevantnih činjenica koje su za posljedicu imale otvaranje stečajnog postupka nad prednikom Stečajnog dužnika kao i radi utvrđivanja stečajne imovine;

- sastavio Tablicu prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava, Popis predmeta stečajne mase, Popis vjerovnika te Pregled imovine i obveza.

Ad 3/ Gospodarski položaj stečajnog dužnika i njegovi uzroci

Uvidom u sudski registar Naslovljenog suda stečajni upravitelj je utvrdio kako je prednik Stečajnog dužnika osnovan temeljem Društvenog ugovora o osnivanju od 09.04.2001. i to od strane gospodina Franka Michaela Alexandera Vanjura te gospodina Damira Mujkića (sada Neuhäusler).

Stečajni upravitelj nije mogao stupiti u kontakt s gospodinom Frankom Michaelom Alexanderom Vanjurom (preminuo: 30.05.2017.) niti s gospodinom Damirom Mujkićem (sada Neuhäusler) te isti stoga nije upoznat s detaljima vezanim uz samo poslovanje prednika Stečajnog dužnika niti uzrocima koji su u konačnici doveli do blokade računa, a potom i do pokretanja predmetnog stečajnog postupka.

Međutim, iz javno objavljenih financijskih izvještaja stečajni upravitelj je utvrdio kako je posljednji financijski izvještaj prednik Stečajnog dužnika predao Financijskoj agenciji radi javne objave tijekom 2017. godine (sa stanjem na dan 31.12.2016.), a iz koje poslovne dokumentacije je razvidno kako prednik Stečajnog dužnika tijekom 2016. godine kao uostalom i tijekom 2015. godine uopće nije imao prihoda, dok su rashodi u poslovnoj 2016. godini iznosili svega 3,72 EUR, a isti su tijekom poslovne 2015. godine iznosili 616,36 EUR. Isto tako, uvidom u javno objavljene financijske izvještaje prednika Stečajnog dužnika, stečajni upravitelj je utvrdio kako prednik Stečajnog dužnika niti tijekom 2014. godine nije ostvario nikakve prihode, dok su rashodi tijekom ove poslovne godine iznosili 762,09 EUR.

Nadalje, stečajni upravitelj je pregledom i analizom poslovne dokumentacije (javno objavljeni financijski izvještaji) utvrdio i kako su u ranijim poslovnim godinama u poslovanju prednika Stečajnog dužnika ostvareni skromni prihodi koji u bitnome odgovaraju tekućim rashodima u svakoj promatranoj poslovnoj godini, a iz kojih činjenica stečajni upravitelj zaključuje kako prednik Stečajnog dužnika nije uopće nit poslovao već je isti isključivo osnovan radi stjecanja nekretnina od strane inozemnih fizičkih osoba, a na ime prednika Stečajnog dužnika, te da su jedini prihodi prednika Stečajnog dužnika upravo pozajmice izvršene od strane osnivača uplaćivane radi podmirivanja tekućih obveza prema nadležnim državnim tijelima i pružateljima komunalnih usluga.

Ad 4/ Imovina stečajnog dužnika

S obzirom na činjenicu da prednik Stečajnog dužnika ne posluje od 2014. godine, te da je upitno da li je isti uopće ikada i poslovao, stečajni upravitelj je iz pribavljene poslovne dokumentacije te javno dostupnih podataka pribavljenih od nadležnih državnih tijela utvrdio kako jedinu imovinu Stečajnog dužnika čine 2/8 suvlasničkog dijela nekretnine upisane u zk.ul. 969, k.o. Funtana, upisane u zemljišne knjige Zemljišnoknjižnog odjela Poreč kod Općinskog suda u Pazinu, u naravi stambena zgrada 115 m² te dvorište površine 150 m², sve sagrađeno na k.č.br. 1178/1.

Nadalje, uvidom u zk. ul. 969, k.o. Funtana, stečajni upravitelj je utvrdio kako je:

- u odnosu na 6. suvlasnički dio nekretnine sagrađene na k.č.br. 1178/1 u naravi Stambena zgrada i dvorište u Funtani ukupne površine 265 m², a koji suvlasnički dio (2/8) je u vlasništvu Stečajnog dužnika,

upisan teret radi osiguranje tražbine Republike Hrvatske u iznosu od 8.330,84 HRK / 1.105,69 EUR uvećano za ovršne troškove, a sve temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Puli, poslovni broj: Ovr-5225/15-2 od 19.06.2015.

S obzirom da iz sadržaja zaprimljene prijave tražbine vjerovnika Republike Hrvatske ne proizlazi da bi prijavljena tražbina bila osigurana gore navedenim razlučnim pravom upisanim u zk. ul. 969, k.o. Funtana, a niti je stečajni upravitelj od strane ovog vjerovnika obaviješten o postojanju razlučnog prava zasnovanog u korist Republike Hrvatske, stečajni upravitelj je o statusu ovog razlučnog prava zatražio očitovanje Županijskog državnog odvjetništva u Puli (da li je ova tražbina Republike Hrvatske namirena, kada i od strane koga) međutim Županijsko državno odvjetništvo u Puli do dana podnošenja ovog Izvješća još uvijek nije dostavilo traženo očitovanje stečajnom upravitelju.

Vezano uz predmetnu imovinu Stečajnog dužnika, stečajni upravitelj ističe kako je iz javno objavljene poslovne dokumentacije prednika Stečajnog dužnika isti utvrdio kako je gore navedeni suvlasnički dio predmetne nekretnine na dan 31.12.2016. imao knjigovodstvenu vrijednost od 9.172,34 EUR. Međutim, s obzirom da se radi o knjigovodstvenoj vrijednosti iskazanoj u poslovnim knjigama prije nešto manje od 8 godina (a ne stvarnoj odnosno tržišnoj vrijednosti), stečajni upravitelj smatra kako je za potrebe ovog stečajnog postupka potrebno pristupiti utvrđivanju stvarne tržišne vrijednosti iste.

Ad 5/ Obveze stečajnog dužnika

Obveze stečajnog dužnika stečajni upravitelj utvrdio je temeljem prijavljenih tražbina vjerovnika stečajnog dužnika te je iste priznao u iznosima kako slijedi:

Tražbine prvog višeg isplatnog reda:	-
Tražbine drugog višeg isplatnog reda	471,06 EUR
Ukupno:	471,06 EUR

Predvidive troškovi stečajnog postupka za razdoblje od 09.07.2024. do 09.03.2025. stečajni upravitelj je procijenio u iznosu od 3.960,45 EUR.

Ad 6/ Poslovanje stečajnog dužnika

Stečajni dužnik ne obavlja nikakvo poslovanje, a uslijed čega nema niti uvjeta na nastavak poslovanja.

Ad 7/ Zaposlenici

Iz podataka pribavljenih od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, stečajni upravitelj je utvrdio kako je kod prednika Stečajnog dužnika od njegova osnivanja pa na dalje bio zaposlen

tek jedan radnik i to gospodin Damir Mujkić (sada Neuhäusler), a koji radnik je odjavljen iz radnog odnosa još 16.10.2006.

III/ Zaključak i prijedlozi

Ovim Izvješćem o gospodarskom položaju Dužnika i njegovim uzrocima, stečajni upravitelj nastoji stečajnim vjerovnicima prikazati stanje stečajne mase te uzroke nastanka opisanog stanja i položaja Dužnika te stoga isti predlaže da stečajni vjerovnici na izvještajnom ročištu usvoje sljedeće zaključke:

- Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima.
- Utvrđuje se da na strani stečajnog dužnika ne postoje uvjeti za nastavak poslovanja.
- Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
- Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da pristupi procjeni suvlasničkog dijela nekretnine sagrađene na k.č.br. 1178/1 u naravi Stambena zgrada i dvorište u Funtani površine 265 m², a koji suvlasnički dio (2/8) je u vlasništvu Stečajnog dužnika.

Josip Pećarić, stečajni upravitelj

Prilozi:

1. Pregled podataka o pravima Dužnika na nekretninama (Odjel za katastar nekretnina Poreč);
2. Pregled podataka o osiguranicima (radnicima) zaposlenim kod Dužnika (HZMO);
3. Tablica prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava;
4. Popis vjerovnika;
5. Pregled imovine i obveza;
6. Pregled procjene troškova stečajnog postupka za razdoblje od 09.07.2024. do 09.03.2025.